
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านกัสสร 7 (PS7) (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- คุณภาพน้ำ
- แหล่งน้ำใช้
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 7 (PS7) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 รายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- กรณีมีการต่อเติมโครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบการบรรทุกรถ ให้มีการคลุมผ้าใบควบคุมความเร็วตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง และจะดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ	
2. คุณภาพน้ำ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - TSS - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - FCB - Residual Chlorine - Settleable Solids	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TKN, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TSS เดือน มกราคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ทั้งนี้โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดทำอย่างต่อเนื่องส่งผลให้เดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2565 ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับ FCB, Residual Chlorine, Settleable Solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุก ๆ 12 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ทุก ๆ 12 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	- โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดู	- โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	

3.1 คุณภาพอากาศ

โครงการมีจำนวนการจราจรหรือปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้มลพิษทางอากาศมีแนวโน้มสูงขึ้นตาม โดยรถยนต์จัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศประเภทเคลื่อนที่ซึ่งผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการและจัดให้มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมกระจายตามถนนสายต่าง ๆ ในโครงการ ซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยฟอกอากาศได้ ส่วนก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ เช่น

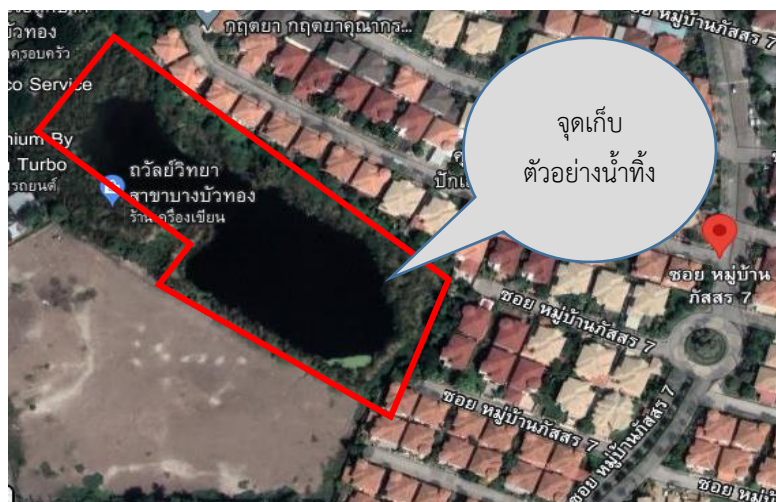
- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)
- สารไฮโดรคาร์บอน (HC)
- ไนโตรเจน (N)

3.2 เสียงและการสั่นสะเทือน

มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร ซึ่งมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า – ออกพื้นที่โครงการ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากสภาพพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์ หมู่บ้านจัดสรร ที่อยู่อาศัยตามริมคลองบางพลู และพื้นที่รกร้างว่างเปล่าส่วนบริเวณตลอดแนวถนนบางกรวย-บางบัวทอง-ไทรน้อย ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์-ที่พักอาศัย และหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งมีความเคยชินกับสภาพการจราจรอยู่แล้ว ประกอบกับบริเวณนี้การจราจรไม่คับคั่งปริมาณรถยนต์สามารถระบายได้ตลอด ดังนั้นผลกระทบเรื่องเสียงและการสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ

3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสสร 7 (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการบ้านกัสสร 7 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, Residual Chlorine และ Oil and Grease ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง รูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
<p>เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9 รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร <p>ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง</p>

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree celsius
4	TKN	Macro Kjeldahl
5	TDS	Dried at 180 degree celsius
6	Settleable Solid	Volumetric
7	Oil and Grease	Partition-Gravimetric
8	FCB	Multiple Tube Fermentation
9	Sulfide	Iodometric
10	Residual Chlorine	Iodometric

3.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ บ้านก๊สสร 7 (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 จำนวน 1 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

โครงการ บ้านกัสนร 7 (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม 2565 ถึงมิถุนายน 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13.882223°N 100.435388°E จุดที่ 1 บริเวณบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 655101.738969187y (northing) 1535167.0249320995

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	ผลการทดสอบ คุณภาพน้ำ						มาตรฐานที่ดิน จัดสรร ประเภท ก ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.		
pH	-	-	-	7.7	7.6	7.5	7.8	7.5	7.8	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	15	7	8	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 20	≤20
TSS	mg/L	5	20	82	<20	10	ND ⁴	9	30	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TDS	ml/L	5	20	297	456	501	223	559	142	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	mg/L	-	0.1	1.4	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	40	22	20	<3	16	18	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	<3.0	3.8	ND ⁴	<3.0	ND ⁴	<3.0	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	4.0×10	6.0×10	ND ⁴	ND ⁴	1.1×10 ³	4.0×10	-	ไม่ได้กำหนด
Residual Chlorine	mg/L	-	-	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010	1.394	<0.010	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดิน
จัดสรร พ.ศ. 2564

^{/2} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/3} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/4} = Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้ < LOD)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้บันทึก : นายภานุพงศ์ บุญชัยมิ่ง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายภูติศ ภาณุภักดิ์

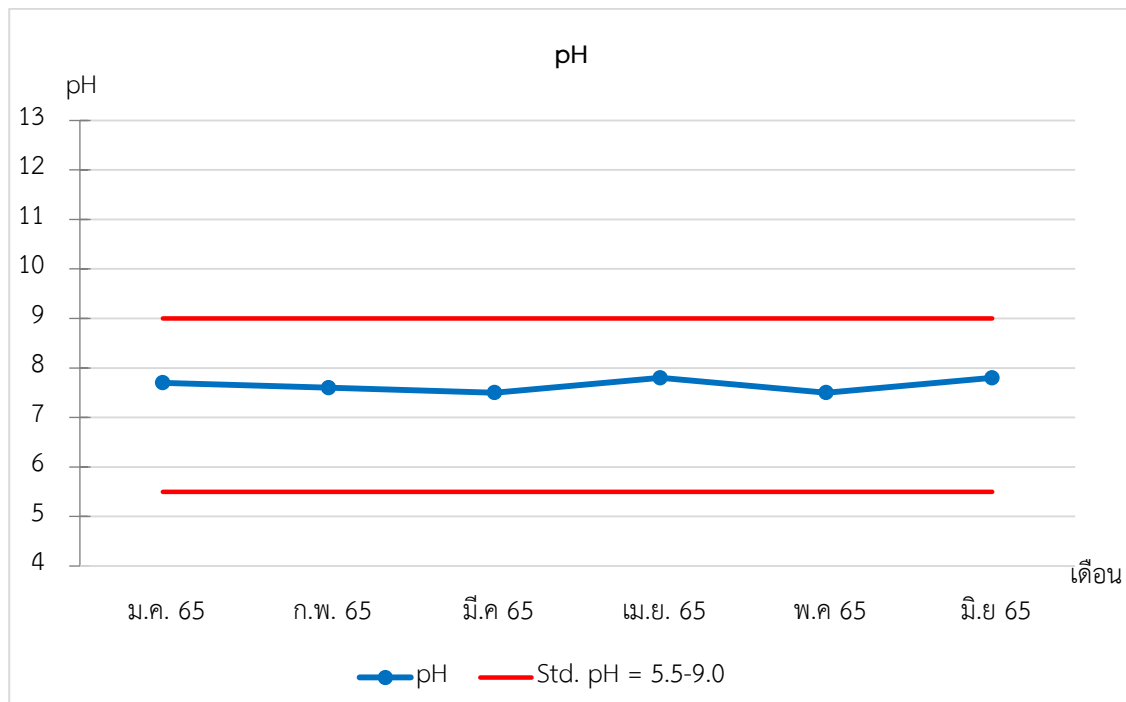
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

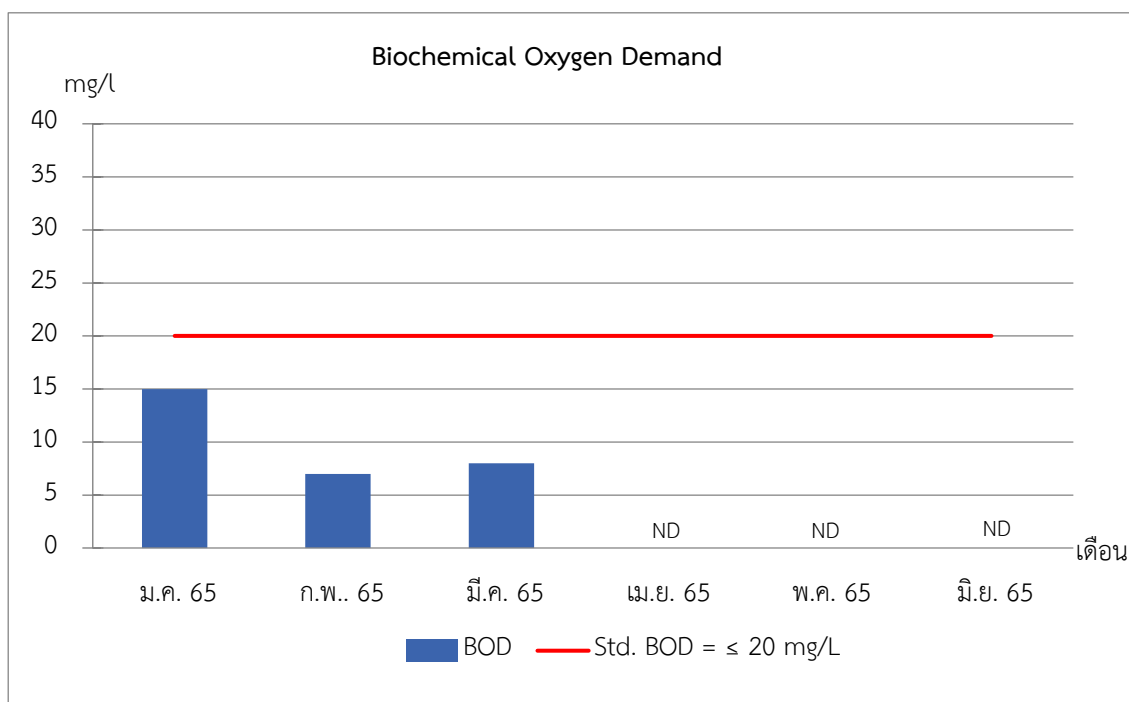
เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ร-131-จ-7541

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7147

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

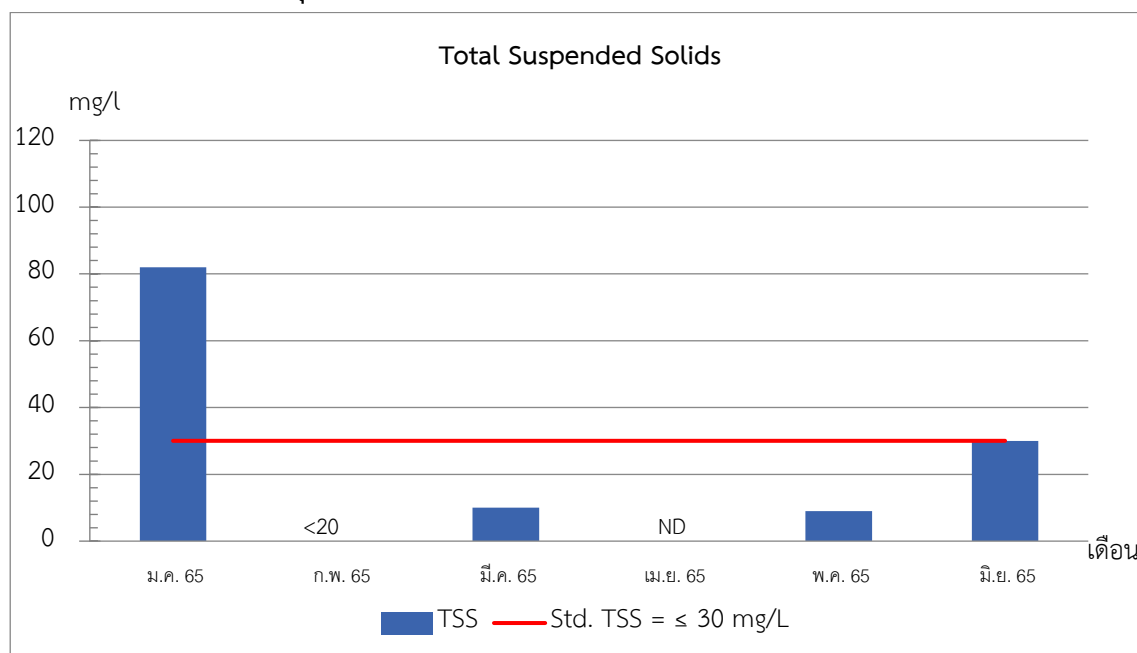


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

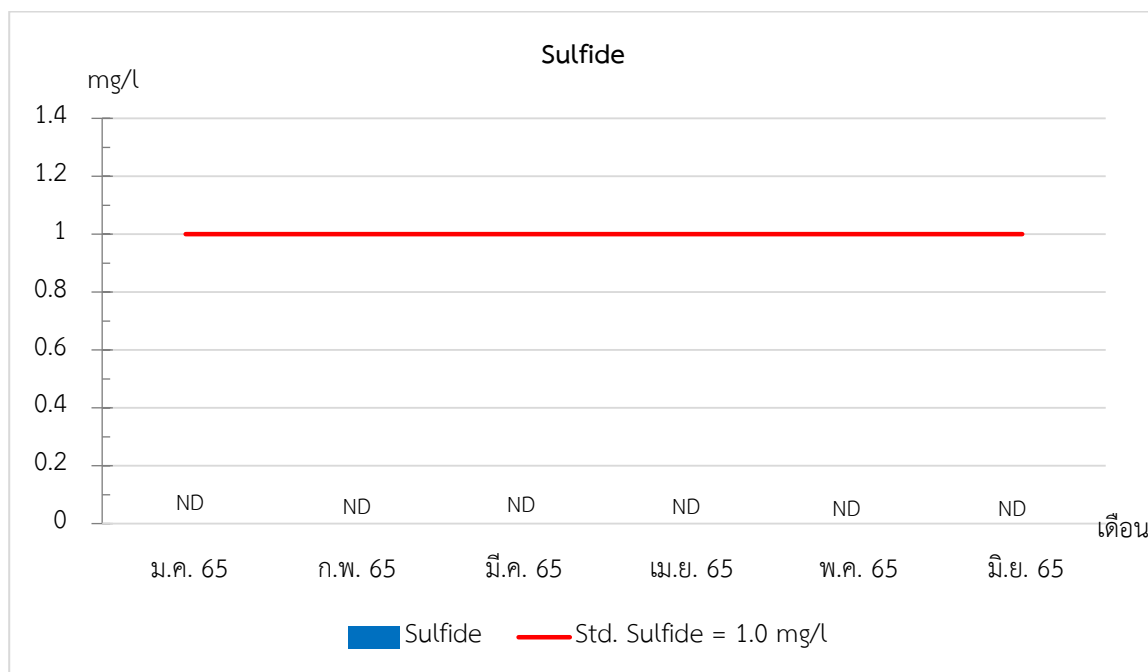


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

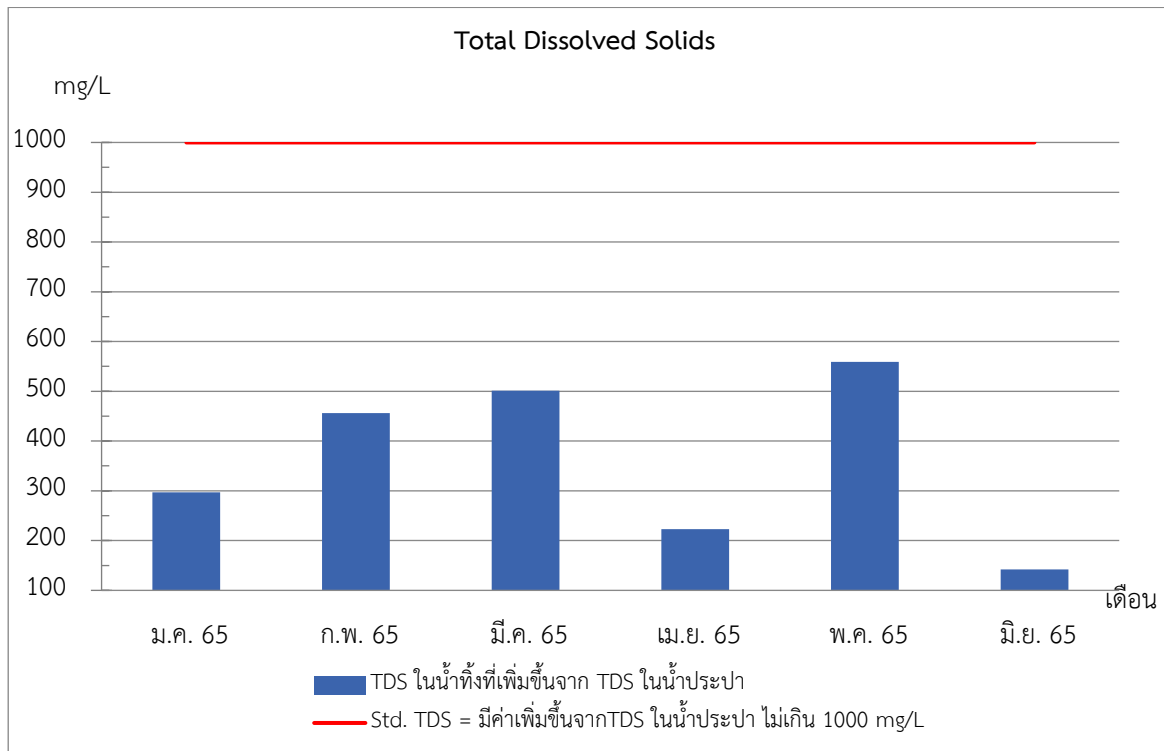


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

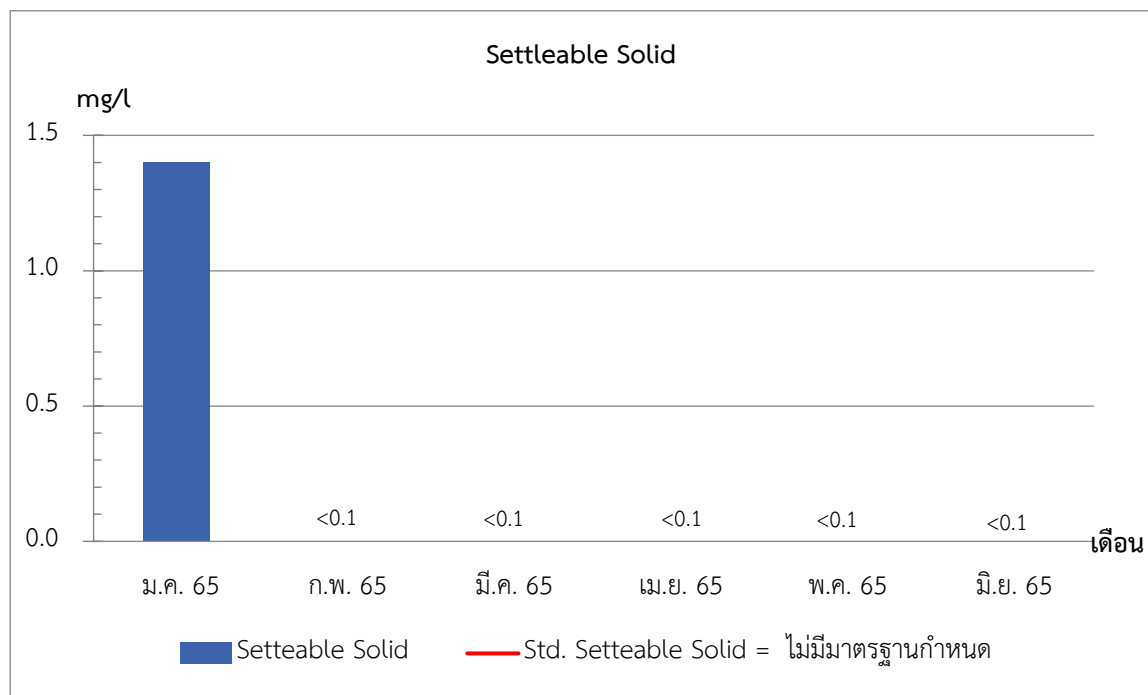


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

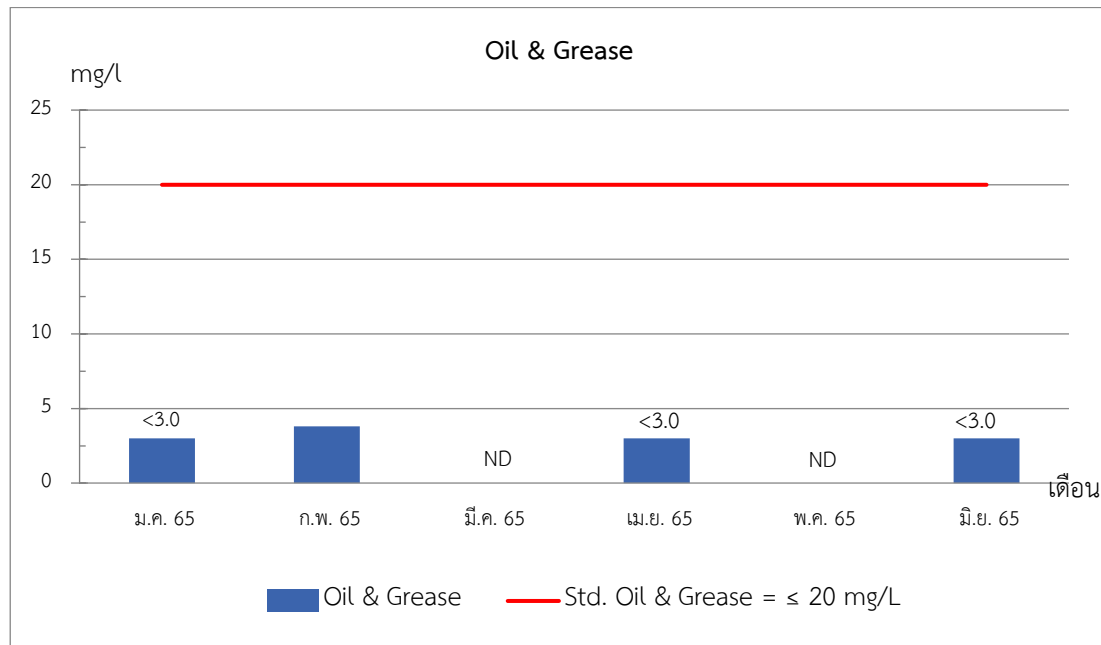


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

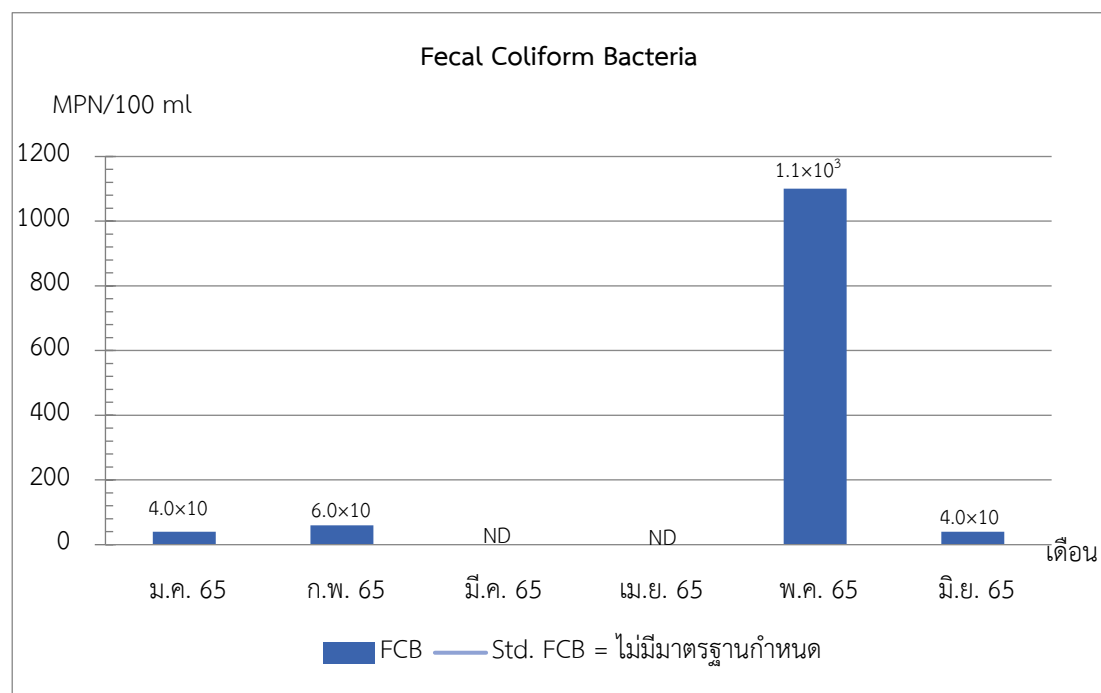


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

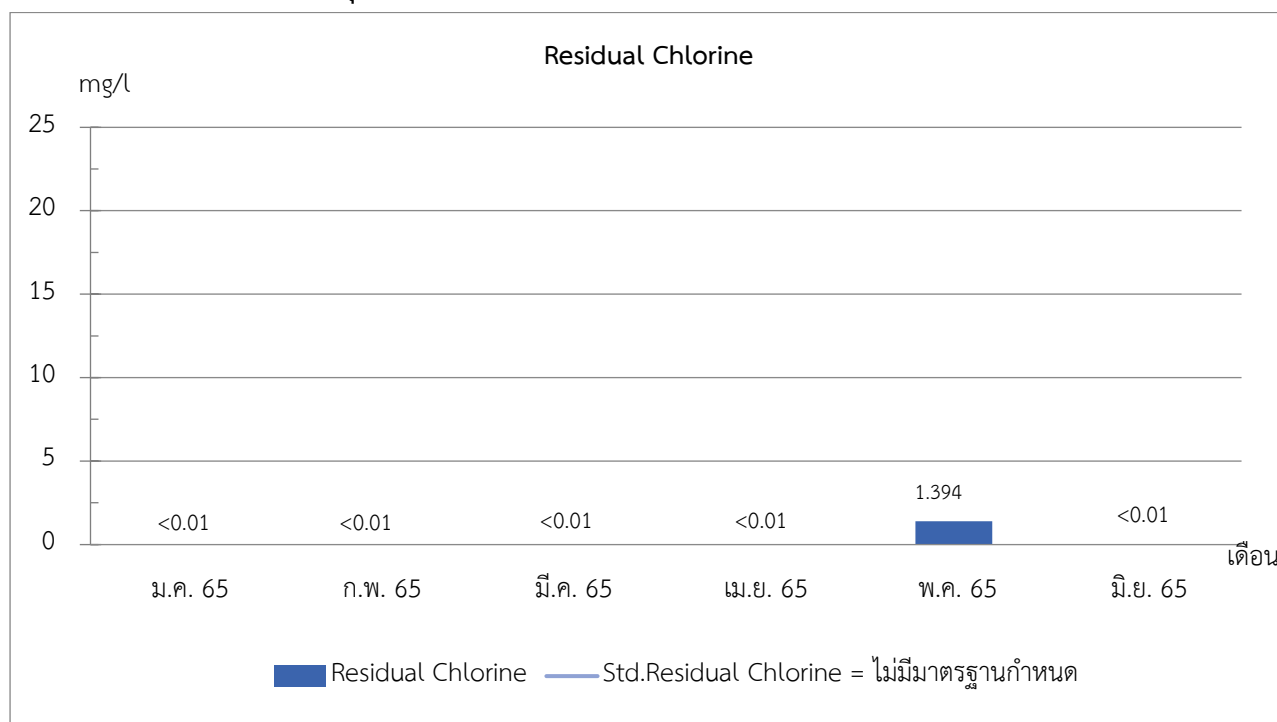


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ บ้านกัสสร 7 (PS7) (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด รายการตรวจวัด ได้แก่ ได้แก่ pH, BOD, TKN, Sulfide, TDS, และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท (ก) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ TSS เดือนมกราคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดทำอย่างต่อเนื่องส่งผลให้เดือนกุมภาพันธ์ – มิถุนายน 2565 พบรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับ FCB, Residual Chlorine และ Settleable Solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.3.4 แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ของโครงการ ได้รับบริการจ่ายน้ำจากการประปานครหลวงกองประปาบางบัวทอง โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านกัสสร 7 ปี พ.ศ. 2548 ระบุว่าโครงการได้ตรวจสอบและขอคำยืนยันการให้บริการจากการประปานครหลวง กองประปาบางบัวทองและได้รับการตอบรับว่าสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตรของการประปานครหลวงวางผ่านอยู่แล้ว ดังเอกสารที่ กปท สสน.1536/2546 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2546 ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงและแหล่งส่งจ่ายน้ำในระดับต่ำ

3.3.5 การจัดการมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ มีแหล่งกำเนิด จากที่พักอาศัย 7.155 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการประมาณ 7.605 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการรวบรวมขยะมูลฝอย ทางโครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับเป็นถังพลาสติก ขนาดความจุ ถึงละ 100 ลิตร มีฝาปิด ซึ่งมีความทนทาน และสะดวกในการขนถ่าย โดยใช้ถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะเปียก และถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะแห้ง แจกจ่ายและตั้งไว้ในที่ว่างประมาณ 4 แปลง/จุด รวมจำนวนถังทั้งหมดประมาณ 232 ถัง รวมความจุ 23.20 ลูกบาศก์เมตร กักเก็บขยะได้นาน (23.2/7.605) ซึ่งจะสามารถรองรับได้ 3 วัน

การกำจัดขยะมูลฝอย เทศบาลเมืองบางบัวทอง จะนำขยะมูลฝอยไปทิ้งยังสถานที่ทิ้งขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีเอง ซึ่งกำจัดแบบฝังกลบ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 58 ไร่ ปัจจุบันมีการศึกษาออกแบบรายละเอียดบริเวณสถานที่กำจัดมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะโดยซื้อที่ดินเพิ่มเติมบริเวณใกล้เคียง ๆ พื้นที่กำจัดขยะเดิมรวมมีเนื้อที่ประมาณ 120 ไร่ สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นานอีกประมาณ 20 ปี

3.3.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง แต่ทางโครงการมีมาตรการในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำที่สุด สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ เนื่องจากสภาพพื้นที่เดิมก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่รกร้าง สลับกับพื้นที่เกษตรกรรม และสภาพพื้นที่หลังพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนเป็นคอนกรีตทำให้น้ำซึมได้น้อยลง ดังนั้นอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจึงเพิ่มมากขึ้น

มาตรการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ คือ สร้างบ่อกักเก็บน้ำขนาดใหญ่ไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนส่วนที่เกินกว่าสภาพการระบายน้ำเดิมไว้ในโครงการก่อน ซึ่งบ่อดังกล่าวมีขนาดกักเก็บประมาณ 8,243.2 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อแห่งนี้จะมีท่อสำหรับ Over Flow ขนาด 1.20 เมตร ช่วยระบายน้ำในบ่อที่เกินกว่าปริมาตรความจุที่คำนวณไว้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของบ่อแห่งนี้ ออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ (คลองบางพลู) ซึ่งค่าความสกปรกของน้ำในบ่อแห่งนี้ในช่วงฤดูฝนจะมีค่าความสกปรกใกล้เคียงธรรมชาติและสามารถเจือจางได้ตามธรรมชาติโดยไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำ

สำหรับการระบายน้ำในช่วงฤดูแล้งน้ำที่จะเกิดขึ้นมีเพียงน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ น้ำเสียดังกล่าวถูกรวบรวมไปปรับปรุงคุณภาพน้ำยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวโครงการจะรวบรวมให้ระบายพักตัวไว้ยังบ่อกักเก็บน้ำ คสล. ฝังใต้ดิน จากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำแบบยกสูง การเติมน้ำจากถังเก็บน้ำเข้าสู่ถังยกระดับสูงดังกล่าวสามารถทำได้ตลอดเวลาโดยอาศัยปั๊มลูกลอยคอยตรวจสอบระดับก่อนเพื่อจ่ายต่อการสูบไปใช้ โดยนำมาใช้สำหรับรดต้นไม้ตามเกาะกลางถนนทางเท้าของถนนทุกสาย และสวนสาธารณะ รวมทั้งพื้นที่สวนหย่อมทุกจุด ซึ่งโครงการมีการระบายน้ำทั้งแบบ Zero Discharge คือไม่ระบายลงสู่คลองบางพลู ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการระบายน้ำและการเกิดน้ำท่วมในระดับต่ำ